

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 719 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 74/2022/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 08 ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/2024/08/TB-BĐGTS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0907 148 393

Email: daugialongan@gmail.com.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 149 (Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây cà na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây), tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m² tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m² tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m² tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2884 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Ông Hồng đã mất các thừa kế của ông Huỳnh Văn Hồng: bà Võ Thị Hiếu, sinh năm: 1964 – địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; ông Huỳnh Minh Tuấn, sinh năm: 1985 – địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, Huỳnh Hoàng Minh, sinh năm: 1987 – địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; bà Huỳnh Nhạc Tuyền, sinh năm: 1991 – địa chỉ: ấp 2, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An; bà Huỳnh Cẩm Tiên, sinh năm: 1996 – địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Ghi chú: bán chung tất cả các tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/8/2025 đến ngày 06/8/2025 (Liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính). Địa chỉ: Tại vị trí các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm QSDĐ và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 149 là: 421.825.000 đồng.

- Giá khởi điểm QSDĐ thuộc thửa đất số 169 là: 143.606.000 đồng.

- Giá khởi điểm QSDĐ thuộc thửa đất số 176 là: 493.510.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **1.058.941.000 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu chín trăm bốn mươi một ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/ hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 158.841.000 (Một trăm năm mươi tám triệu tám trăm bốn mươi một ngàn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/8/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/7/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/8/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm có: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên



quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày **22/8/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

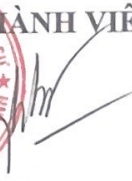
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Loan